

## ALTEC INFORMA – 3/2017

### Acquistare o noleggiare un bene strumentale?

### Meglio il Noleggio Operativo!

Gentile Cliente, con la presente la vogliamo informare su questa formula di pagamento.

Il Noleggio Operativo è una formula di finanziamento che permette di noleggiare beni ed attrezzature nuovi, per un determinato periodo di tempo, pagando un canone FISSO mensile o trimestrale, senza anticipi o maxi canoni. Alla fine del periodo si può decidere se acquistare definitivamente i beni, al valore di riscatto oppure iniziare un nuovo finanziamento/noleggio per beni nuovi e aggiornati.

#### Caratteristiche della Locazione Operativa

- Importo minimo da 500 Euro + Iva
- Durata a partire da 24 mesi sino a 60 mesi
- Periodicità: canoni mensili, trimestrali oppure superiori, su richiesta
- Prodotti finanziabili: svariate tipologie di beni, purchè nuovi, beni che spesso non possono essere finanziati con altri strumenti (leasing)
- Opzione di riscatto finale in capo al venditore, il quale può rivendere il cespite all'utilizzatore oppure sostituirlo con uno nuovo mediante un nuovo contratto di Locazione Operativa

#### Vantaggi per il cliente della Locazione Operativa rispetto al Leasing

- Possesso ed utilizzo del bene, non proprietà del bene (non va a libro cespiti aziendali)
- Mantenimento della liquidità: nessun acconto o macro canone da versare alla firma del contratto
- Possibilità di finanziare anche software e servizi (contratti assistenza, ecc.), arredamenti e altri beni
- Sicurezza di pianificazione grazie ai canoni costanti
- Vantaggi fiscali: piena deducibilità fiscale dei canoni corrisposti all'anno, indipendentemente dalla durata del contratto, anche a fini IRAP (a differenza del leasing non esiste la distinzione capitale/interessi) e non rientra negli studi di settore

#### Vantaggi per il venditore/fornitore della Locazione Operativa

- Semplicità e rapidità di istruzione delle pratiche (esito in 48 ore)
- Finanzia beni non finanziabili con altri strumenti (leasing finanziario)
- La pratica viene gestita totalmente su una piattaforma web, non è necessario inviare corposa documentazione, (basta ultimo bilancio e documento identità legale rappresentante)
- Liquidazione della fornitura a pronti (pagamento fornitura a vista dietro emissione fattura e firma contratto noleggio)
- Nessun rischio sul credito per il fornitore (l'operazione è pro-soluta sul cliente)
- Non essendo una pratica finanziaria ma un noleggio, non ci sono TAN e TAEG ma solo un coefficiente che determina l'onere dell'operazione

In attesa di vostro riscontro, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Altec Italia srl  
**Franco Fornacca**



## DIFFERENZE FRA LEASING E RENTING

	<b>LEASING</b>	<b>RENTING</b>
<b>DEDUCIBILITA' DEI CANONI</b>	CANONI DEDUCIBILI ESCLUSIVAMENTE PER I 2/3 DELL'AMMORTAMENTO ORDINARIO	CANONI INTERAMENTE DEDUCIBILI PER LA DURATA PRESCELTA DEL CONTRATTO
<b>RISORSE FINANZIARIE</b>	IMMOBILIZZAZIONI DI RISORSE FINANZIARIE	NO IMMOBILIZZAZIONI DI RISORSE FINANZIARIE
<b>MOTIVAZIONI</b>	ACQUISIZIONE A TITOLO DEFINITIVO DEL BENE STRUMENTALE	DISPONIBILITA' DI UN BENE LEGATA EVENTUALMENTE AL SOLO PERIODO DI UTILIZZO
<b>CANONE INIZIALE</b>	MAXICANONE EVENTUALE AMMORTAMENTO DELL'ANTICIPO RAPPORTATO ALLA DURATA	NESSUN ANTICIPO
<b>DURATA DEL CONTRATTO</b>	2/3 DELL'AMMORTAMENTO ORDINARIO	A SCELTA DEL CLIENTE IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI UTILIZZO
<b>OPZIONI FINALI</b>	DIRITTO ALL'EVENTUALE ACQUISIZIONE DEL BENE	- FINE CONTRATTO - PROROGA - ACQUISTO
<b>MOTIVAZIONI PER IMPRESE ARTIGIANE</b>	PER GLI STUDI DI SETTORE IL CONTRATTO DI LEASING FINANZIARIO E' CONSIDERATO ACQUISTO	NON VIENE CONSIDERATO NEGLI STUDI DI SETTORE

Visita il nostro sito:

[www.altec-italia.it](http://www.altec-italia.it)

Sistemi di taglio a filo caldo per polistirolo  
 Fresatrici  
 Incisori laser  
 Taglio gommapiuma  
 Stampanti